

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea dreptului de proprietate privată a unui teren situat în  
intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.41.676/20.10.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.41.677/20.10.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile art.4, art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Codul civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.5, lit.„d” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Grasse, nr.4, prezentat în planul de situație anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Terenul menționate la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru și Evidență Străzi și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate a Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 04 noiembrie 2015  
Nr. 398

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri,  
din totalul de 20 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea clarificării situației juridice a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Grasse nr.4, care nu este revendicat în temeiul legilor proprietății și nu face obiectul unor restituiri în natură, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu”**

Directia Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

**BARBU NICOLAE**



VIZAT  
VICEPRIMAR,



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 41676 / 20.10.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unui teren intravilan, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului, Strada Grasse nr.4, identificat în planul de situație anexat.

În anul 2001, prin Hotărârea Guvernului nr.1161 a fost transmis în administrarea Episcopiei Giurgiu, imobilul situat în Strada Grasse nr.4, având următoarele date de identificare:

- clădire în suprafață de 161 mp
- teren în suprafață de 260 mp

În urma măsurătorilor efectuate s-a constatat că terenul aferent clădirii este în suprafață de 608 mp.

Astfel că, prin cererea nr. nr.40191 / 09.10.2015 Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Episcopia Giurgiului solicită transmiterea în folosință gratuită pe perioada existenței Protoieriei Giurgiu, a diferenței de teren aferent clădirii , în suprafață de 348 mp.

Terenul menționat mai sus nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.25 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată, art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării, art.553, alin(1) și art.557, alin(2) din Legea nr.287/2009, republicată, a noului Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

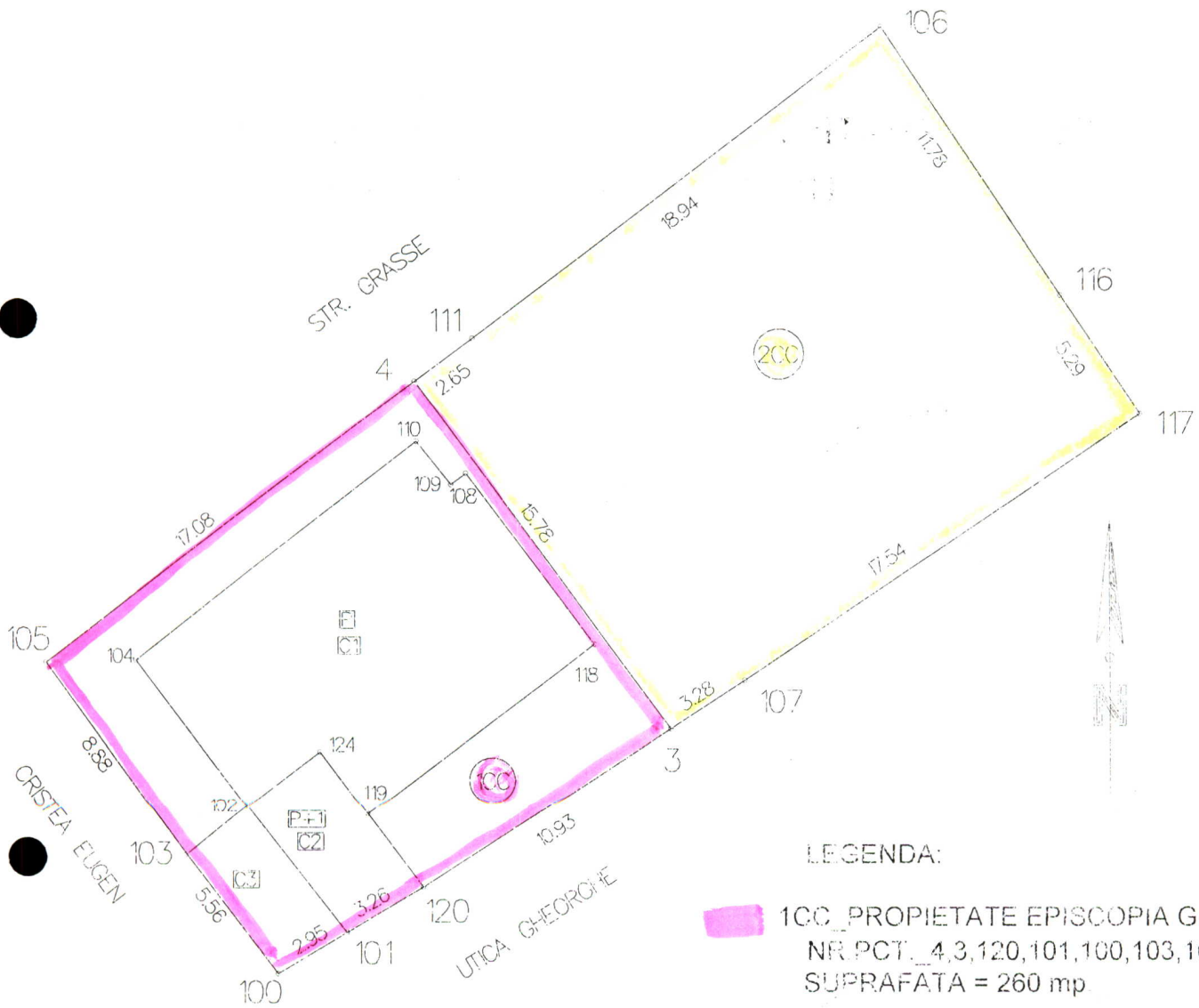
**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**


ÎNTOCMIT,


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI TERITORIUL ADM. GIURGIU

AMPLASAMENT:  
STR. GRASSE nr.4



### LEGENDA:

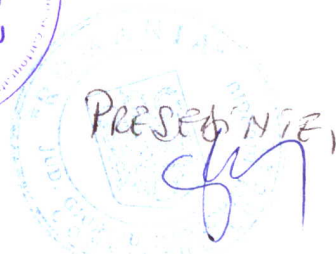
 1CC\_PROPIETATE EPISCOPIA GIURGIU  
NR. PCT. 4,3,120,101,100,103,105,4.  
SUPRAFATA = 260 mp

 2CC\_PROPIETATE PRIMARIA GIURGIU  
NR. PCT. 4,111,106,116,117,107,3,4.  
SUPRAFATA = 348 mp.

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

DATA: 20.10.2015.

INTOCMIT: MOROSANU ELENA



SECRETAR,  
*[Signature]*